

Spis treści projektu zagospodarowania terenu:

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	2
<i>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA</i>	3
<i>OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO</i>	4
I. CZĘŚĆ OPISOWA	
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	6
2.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	6
2.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	6
2.3 Układ komunikacyjny	6
2.4 Sposób dostępu do drogi publicznej	6
2.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	6
2.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	8
4. ZESTAWIENIE: POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH, POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW, POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ, POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY ALBO UCHWAŁĄ O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ	8
5. INFORMACJE I DANE:	9
5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli są wymagane	9
5.2 Czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	10
5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	10
5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	11
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI:	11
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANEYCH	11
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
9. PODSTAWA OPRACOWANIA	12
10. OBOWIĄZUJĄCE AKTY PRAWNE I PRZEPISY WYKONAWCZE	12
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14
Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	15
Rys. 2 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	16
Rys. 3 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	17
Rys. 4 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	18
Rys. 5 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	19
Rys. 6 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	20

Niniejszy projekt zawiera **20** ponumerowanych stron.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany, oświadczam, że zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, art. 20 ust. 1 (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), projekt budowlany:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Piertanie i msc. Tartak, gmina Suwałki”
na działce o nr geod.: obręb 0039 TARTAK 24/1, 24/3, 26, 28, 29, 30, 31, 33/3, 102, 112/1, 112/3, 112/4, 119, 120/3, 265, obręb 0029 PIERTANIE 2, 3, 4, 5
3, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20/2, 20/6, 20/7, 20/9, 20/11, 20/13, 20/15, 20/16, 20/18, 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 20/40, 20/58, 20/59, 22/3, 22/4, 22/5, 22/13, 22/16, 22/17, 22/18, 24, 25, 26, 27, 28, 29/2, 29/5, 29/6, 29/8, 29/15, 30, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/2, 46/1, 46/2, 46/3, 47, 48, 50, 51/1, 51/2, 52, 58/3, 58/4, 58/5, 61, 63/2, 69, 78, 79/3, 79/8, 79/9, 81, 82/1, 82/2, 88, 92/1, 91/2, 92/2, 93, 94/2, 94/3, 95, 96, 97, 98, 100, 103, jednostka ewidencyjna: 201207_2, Suwałki, gmina Suwałki, pow. suwalski, woj. podlaskie)**

Inwestor: **GMINA SUWAŁKI**
ul. ŚWIERKOWA 45, 16-400 Suwałki

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. Zdzisław Ściegaj

dnia, 20.10.2023 r.

O Ś W I A D C Z E N I E S P R A W D Z A J A C E G O

Ja niżej podpisana, oświadczam, że zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, art. 20 ust. 1 (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), projekt budowlany:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Piertanie i msc. Tartak, gmina Suwałki”

na działce o nr geod.: obręb 0039 TARTAK 24/1, 24/3, 26, 28, 29, 30, 31, 33/3, 102, 112/1, 112/3, 112/4, 119, 120/3, 265, **obrub 0029 PIERTANIE** 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20/2, 20/6, 20/7, 20/9, 20/11, 20/13, 20/15, 20/16, 20/18, 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 20/40, 20/58, 20/59, 22/3, 22/4, 22/5, 22/13, 22/16, 22/17, 22/18, 24, 25, 26, 27, 28, 29/2, 29/5, 29/6, 29/8, 29/15, 30, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/2, 46/1, 46/2, 46/3, 47, 48, 50, 51/1, 51/2, 52, 58/3, 58/4, 58/5, 61, 63/2, 69, 78, 79/3, 79/8, 79/9, 81, 82/1, 82/2, 88, 91/1, 92/1, 91/2, 92/2, 93, 94/2, 94/3, 95, 96, 97, 98, 100, 103, jednostka ewidencyjna: 201207_2, Suwałki, gmina Suwałki, pow. suwalski, woj. podlaskie)

Inwestor: **GMINA SUWAŁKI**
 ul. ŚWIERKOWA 45, 16-400 Suwałki

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. Małgorzata Roszkowska

dnia, 20.10.2023 r

I. CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Piertanie i msc. Tartak, gmina Suwałki”
na działce o nr geod.: obręb 0039 TARTAK 24/1, 24/3, 26, 28, 29, 30, 31, 33/3, 102, 112/1, 112/3, 112/4, 119, 120/3, 265, obręb 0029 PIERTANIE 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20/2, 20/6, 20/7, 20/9, 20/11, 20/13, 20/15, 20/16, 20/18, 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 20/40, 20/58, 20/59, 22/3, 22/4, 22/5, 22/13, 22/16, 22/17, 22/18, 24, 25, 26, 27, 28, 29/2, 29/5, 29/6, 29/8, 29/15, 30, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/2, 46/1, 46/2, 46/3, 47, 48, 50, 51/1, 51/2, 52, 58/3, 58/4, 58/5, 61, 63/2, 69, 78, 79/3, 79/8, 79/9, 81, 82/1, 82/2, 88, 91/1, 92/1, 91/2, 92/2, 93, 94/2, 94/3, 95, 96, 97, 98, 100, 103, jednostka ewidencyjna: 201207_2, Suwałki, gmina Suwałki, pow. suwalski, woj. podlaskie)**

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur PERC Ø90mm-40mm o długości 5 952m
- budowę przepompowni ścieków w ilości 83 kpl
- budowę odgałęzień kanalizacji tłocznej zakończonych korkiem w ilości 8 szt.
- budowę studni czyszczakowych wyposażonych w czyszczak z zaworem hydrantowym w ilości 6 szt.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

Stan istniejący:

W istniejącym stanie ścieki z gospodarstw domowych gromadzone są w zbiornikach (szambach) zlokalizowanych na posesjach. Ścieki te wywożone są wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków w Suwałkach. Z uwagi na brak sieci kanalizacyjnej nierzadkim jest proceder niekontrolowanego zrzutu ścieków nieoczyszczonych do ziemi i wód (dzięki wyłoty), inną równie często spotykaną sytuacją są nieszczelne szamba, z których ścieki przedostają się do gruntu. Stan taki powoduje zanieczyszczenie ziemi, wód gruntowych i podziemnych, a także wód powierzchniowych powodując ich eutrofizację. Jest to sytuacja bardzo niekorzystna, i bezpośrednio wpływa na skażenie środowiska naturalnego.

W rozwiązaniach technicznych kanalizacji sanitarnej przewidziano następujące elementy chroniące środowisko:

- likwidacja szamb w wyniku czego nastąpi ograniczenie przedostawania się do atmosfery areozoli i gazów powstających z gnilnej fermentacji ścieków w szambach.
- wykonanie sieci kanalizacyjnej w systemie szczelnym z rur tworzywowych.

Konstrukcja ich zapewnia całkowitą, szczelność połączeń, prawidłowe zbieranie i oczyszczanie ścieków bytowo - gospodarczych w suwalskiej oczyszczalni ścieków, a w konsekwencji redukcję ładunków zanieczyszczeń odprowadzanych do środowiska.

W oparciu o aktualne mapy sytuacyjno-wysokościowe oraz odbyte wizje w terenie na trasie projektowanej sieci wodociągowej stwierdzono występowanie następującego uzbrojenia technicznego:

- kablów i napowietrzne linie energetyczne,
- kablów i napowietrzne linie telekomunikacyjne
- istniejący wodociąg,

Niewyklucza się istnienia w terenie innego uzbrojenia podziemnego nienaniesionego na plan sytuacyjno-wysokościowy.

Opis projektowanych zmian:

W zakresie zmian stanu zagospodarowania terenu przewiduje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej (tłocznej) - zgodnie z zakresem oznaczonym w części rysunkowej - Projekt zagospodarowania (Rys. 1-6).

Przyjęta koncepcja technologii transportu ścieków poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej zakłada budowę szczelnego systemu kanalizacyjnego składającego się z sieci kanałów tłocznych oraz przydomowych przepompowni ścieków.

Ścieki powstałe w gospodarstwach domowych zostaną zebrane w projektowanych przydomowych przepompowniach ścieków, a następnie kolektorem tłocznym przetransportowane do istniejącej kanalizacji sanitarnej i dalej, poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków w Suwałkach.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

2.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie są objęte niniejszym projektem,

2.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

Na etapie wykonywania robót - zaplecze budowy należy wyposażyć w przenośne sanitariaty zapewniające odpowiednie zaplecze sanitarne.

2.3 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny będzie odbywał się z istniejących dróg publicznych: drogą powiatową i gminną.

2.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

2.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej o łącznej długości 5 952 m (w tym 4913 przewiertem), w tym:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PERC100 Ø90mm, SDR 17, o dł. 1 051,0 m, (w tym 830 przewiertem),
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PERC100 Ø75mm, SDR 17, o dł. 1 321,5 m, (w tym 1170 przewiertem),
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PERC100 Ø63mm, SDR 17, o dł. 822,5 m, (w tym 825 przewiertem),
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PERC100 Ø50mm, SDR 11, o dł. 913,5 m, (w tym 645 przewiertem),

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PERC100 Ø40mm, SDR 11, o dł. **1 843,5m**,
(w tym **1442 przewiertem**),
 - rura osłonowa PE 100 Ø160mm, SDR 17 - długość 60m (przewiert pod rzeką)
 - rura osłonowa PE 100 Ø110mm, SDR 17 - długość 30m (przewiert pod rowem)
- **przepompownia ścieków Ø 800mm (jednopompowa) 83 kpl.**
- **zasuwa liniowa kołnierzowa żeliwna Ø80 do ścieków 12 kpl.**
- **zasuwa żeliwna Ø32 91 kpl.**
- **studnia czyszczakowa – z kręgów betonowych DN1500mm**
z włazem żeliwnym D400 wyposażona w
czyszczak kołnierzowy Ø80 z zaworem
hydrantowym DN50 AK11 z nasadą 52 6 kpl.

Zakres całego zamierzenia budowlanego został pokazany w Projekcie zagospodarowania terenu – **Rys. nr 1-6.**

Sieć zaprojektowano w oparciu o obowiązujące przepisy, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej oraz wytyczne zarządcy sieci wodociągowej tj. warunki techniczne budowy sieci kanalizacyjnej wydane przez Wodnik Wodociągi i Kanalizacje Marek Wnuk – pismo z 06.03.2023 r.

Włączenie projektowanej sieci tłocznej PERC 90mm do sieci istniejącej PE75mm – na działce o nr ewid. 102, obręb Tartak w pkt. T1. Włączenia należy dokonać przy pomocy redukcji PE 75/90mm.

Sieć zaprojektowano w systemie tłocznym, z rur z polietylenu PERC 100 SDR17 o średnicy PE Ø 90-63mm i PERC 100 SDR11 o średnicy PE Ø 50-40mm, z indywidualnymi przepompowniami ścieków montowanymi na terenie posesji. Odcinki sieci od przepompowni ścieków do sieci tłocznej zaprojektowano z rur PERC 100 SDR17 o średnicy PE Ø40mm.

W celu umożliwienia odprowadzenia ścieków z gospodarstw domowych zaprojektowano przepompownie ścieków o średnicy zbiornika 800mm w systemie jednopompowym, zlokalizowane na posesjach zabudowanych budynkiem, które w najbliższym czasie przewidują podłączenie do sieci (informacje uzyskane podczas uzgodnień).

Włączenie rurociągu tłoczego DN40mm do sieci zaprojektowano za pomocą elektrooporowych trójników redukcyjnych PE. Na rurociągu tłocznym PERC 40mm (przed włączeniem do głównego rurociągu) zaprojektowano dodatkowe zawory odcinające (zasuwy żeliwne DN32mm) z trzpieniem w rurze teleskopowej zakończonej skrzynką uliczną, w celu umożliwienia indywidualnego odcięcia każdego odgałęzienia.

Do czyszczenia i płukania rurociągu tłoczego zaprojektowano 6 studni czyszczakowych (S1 – S6) z kręgów betonowych Ø1500 wyposażonych w 2 zasuwy DN80mm do ścieków oraz czyszczak kołnierzowy Ø80mm z zaworem hydrantowym DN50 AK11 z nasadą 52.

Z uwagi na zagospodarowanie działek, układanie sieci kanalizacji tłocznej przewiduje się wykonać w technologii bezwykopowej (przewiert sterowany/przecisk) - zgodnie z planem zagospodarowania.

W takim przypadku należy zastosować rury stosowane do technologii bezwykopowych tj. rurociągi PE100 RC SDR11 do przecisków.

Pozostałe odcinki należy wykonać w technologii tradycyjnej – wąsko przestrzennego wykopu otwartego.

Nad siecią kanalizacji tłocznej (wykonywanej wykopem otwartym) należy ułożyć w odległości 30 cm (nad rurą) taśmę identyfikacyjną koloru zielonego z wkładką metalową. Końcówki wkładki metalowej podłączyć do skrzynek zasuw. Skrzynki żeliwne zasuw zabezpieczyć betonowym pierścieniem prefabrykowanym.

Rury łączyć poprzez zgrzewanie doczołowe, połączenia rurociągów z armaturą wykonać jako kołnierzowe. W miejscach trudno dostępnych dopuszcza się stosowanie muf elektrooporowych.

Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowano poniżej strefy przemarzania - zapewniając przykrycie 1,6m nad rurą.

Rury łączyć poprzez zgrzewanie doczołowe, dopuszcza się stosowanie muf elektrooporowych.

Przejście pod rzeką Piertanką i rowem wykonać przewiertem starowanym, w rurze osłonowej (odpowiednio DN110mm i DN1160mm) – 2m poniżej istniejącego dna cieku, liczoną jako różnica między najniższą rzędną dna cieku w przekroju przejścia, a rzędną górnej krawędzi rury osłonowej na całej długości prowadzenia. Ułożenie rury przewodowej w rurze osłonowej przewidziano odpowiednio pod rzeką Pietranką na odcinku: 60m i pod rowem na odcinku 30m, tak, aby miejsca wejścia i wyjścia przewiertu były oddalone od brzegów cieku na odległość nie stwarzającą niebezpieczeństwa naruszenia stabilności brzegów cieków. Rurę przewodową wprowadzić na płozach poślizgowych.

Przejście pod ciekami wykonać - zgodnie z warunkami technicznymi w zakresie rozwiązania kolizji z urządzeniami melioracji wodnych i wodami powierzchniowymi płynącymi, wydanymi przez PGW WP – pismo znak: BI.ZPI.1.434.66.2023.SK z 26.07.2023 oraz Decyzją - pozwoleniem wodnoprawnym znak: BI.ZUZ.1.4210.2.56.2023.DK z 11.10.2023 r.

Po budowie sieci kanalizacji sanitarnej teren inwestycji i tereny przyległe należy doprowadzić do stanu wyjściowego.

Pasy drogowe drogi powiatowej oraz gminnej – odtworzyć na warunkach Decyzji na lokalizację wydanej przez Wójta Gminy Suwałki – pismo znak: BUM.7021.1.124.2023.DW z 18.08.2023 oraz Decyzji na lokalizację wydanej przez Zarząd Dróg Powiatowych – pismo znak: ZDP.II.4030.122.2023 z 13.09.2023. Zabrania się ingerencji w nawierzchnię bitumiczną drogi gminnej oraz powiatowej

2.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie przewiduje się zmiany w ukształtowaniu terenu. Projektowana sieć– jako podziemne urządzenie infrastruktury technicznej nie spowoduje istotnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

4. ZESTAWIENIE: POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW, POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ, POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY ALBO UCHWAŁĄ O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Planowana inwestycja ma charakter liniowy, w związku z tym takie parametry jak powierzchnia – nie dotyczą.

Teren inwestycji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na budowę sieci kanalizacji sanitarnej została wydana Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z 26.08.2023 r., znak: PP.6733.2.2023.JM na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piertanie i miejscowości Tartak, gmina Suwałki.

5. INFORMACJE I DANE:

5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli są wymagane

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) planowaną inwestycję zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być ustalony przez właściwy organ do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Wójt Gminy Suwałki decyzją Nr BUM.62220.4.2023.SR z dnia 6 czerwca 2023 roku i decyzją zmieniającą Nr BUM.620.4.2023.SR z dnia 6 lipca 2023r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w msc. Piertanie i Tartak w gminie Suwałki.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 marca 1997 r. w sprawie Wigierskiego Parku Narodowego (Dz.U. Nr 24 z 1997 r., poz. 124), obszar objęty niniejszą decyzją położony jest częściowo w otulinie Wigierskiego Parku Narodowego oraz częściowo na terenie Wigierskiego Parku Narodowego, w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 — Puszcza Augustowska (kod PLB 200002) oraz częściowo Obszarze Natura 2000 — Ostoja Wigierska PLH 200004 specjalnej ochrony siedlisk.

Na obszarze Natura 2000 nie stwierdzono występowania żadnych siedlisk i gatunków chronionych. Dokonując oceny pod kątem zgodności przedmiotowej inwestycji z zakazami i wymogami ustalonymi na obszarze Natura 2000 — Puszcza Augustowska (kod PLB 200002) oraz Obszarze Natura 2000 — Ostoja Wigierska PLH 200004 specjalnej ochrony siedlisk, biorąc pod uwagę jej charakter i lokalizację stwierdzono, że rozpatrywana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, nie pogorszy ich integralności i powiązań.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”. Z uwagi na fakt, iż przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego, to zakazy ujęte w Uchwale Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XII/94/15 z dnia 2 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie” (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 26 czerwca 2015 r., poz. 2122, zm. z 2018 r. poz. 2907, zm. z 2021 r. poz. 3667) nie obowiązują na mocy art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przez teren inwestycji przebiega korytarz ekologiczny Puszcza Augustowska GKPn-4. Analiza wykazała, że realizacja inwestycji nie zakłóci ciągłości korytarza ekologicznego. Teren inwestycji położony jest również w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska” (PLB200002), o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.) oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska” (PLH200007), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej, które nie posiadają Planu Zadań Ochronnych czy Planu Ochrony. Dodatkowo inwestycja zlokalizowana jest w granicach Wigierskiego Parku Narodowego i jego otuliny. Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary chronione. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie zostaną zniszczone siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, nie wpłynie również na osobniki poszczególnych gatunków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.

Zamierzenie inwestycyjne znajduje się również częściowo na obszarze objętym ochroną czynną. Zgodnie z Zarządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 19 grudnia

2021 roku, w sprawie zadań ochrony dla Wigierskiego Parku Narodowego na lata 2022-2023 (Dz.U. MKiŚ z 2021E, poz. 100 ze zm.), działki położone w miejscowości TARTAK nr geod. 112/1 oraz nr geod. 31 (rzeka Piertanka) położone są w strefie ochrony czynnej.

Wójt decyzją Ministra Klimatu i Środowiska DOP-WOPPN.61.151.2023.MG uzyskał odstępstwo od zakazów, o których mowa w art. 15 ust.1 pkt 1, 5, 6, 9, 15, 18 i 20 ustawy o ochronie przyrody, na obszarze Wigierskiego Parku Narodowego. Na podstawie art. 15 ust. 8 ustawy o ochronie przyrody, Minister określił w decyzji warunki udzielenia zezwolenia na odstępstwo od zakazów.

Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),

- art. 74 ust.1 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu;
- art. 75 ust.1 i 2 - w trakcie przygotowywania inwestycji i prowadzenia prac budowlanych należy zapewnić ochronę środowiska w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Projektowana inwestycja nie koliduje i nie utrudnia prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności nie pozbawia sąsiadów:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z warunkami szczegółowymi i szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikającymi z przepisów szczególnych w zakresie:

- warunków kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zabudowy,
- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zgodnie z obsługą w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony interesów osób trzecich.

5.2 Czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną uzdrowiskową i konserwatorską.

5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Inwestycja nie obejmuje terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Projekt decyzji o warunkach zabudowy na przedmiotową inwestycję, uzyskał uzgodnienie Starosty Suwalskiego w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - postanowienie Nr OŚR.644.87.2023 z dnia 20 kwietnia 2023 r.

5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie będzie generować hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne, nie pogorszy ich integralności i powiązań. Proponowane rozwiązania projektowe nie mają wpływu na naturalną konfigurację terenu oraz zanieczyszczenie gleby. Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu. Planowana inwestycja nie spowoduje wystąpienia zagrożeń higieny i zdrowia ludzi.

Wszystkie elementy inwestycji zostaną zlokalizowane na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane.

Ww. inwestycja nie będzie utrudniała dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu.

Dokonując oceny pod kątem zgodności przedmiotowej inwestycji z zakazami i wymogami ustalonymi Decyzją z dnia 06 czerwca 2023 roku znak: BUM.6220.4.2023.SR o środowiskowych uwarunkowaniach oraz Decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z 26.08.2023 r., znak: PP.6733.2.2023.JM na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piertanie i miejscowości Tartak, gmina Suwałki, biorąc pod uwagę charakter i lokalizację stwierdzono, że inwestycja jest zgodna z zapisami powyższych decyzji.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI:

Nie dotyczy

7. INNE NIEZBEDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o:

- **przepisy rangi ustawowej regulujące tzw. obszary specjalne**, np.: strefy ochronne ujść wody utworzonych na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478.. zm.);
- **przepisy zawarte w ustawach inne niż prawo budowlane**, z których wynikają ograniczenia w zagospodarowaniu terenów otaczających określone obiekty ze względu na charakteryzujące je specyficzne warunki, np.: ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i ochronie nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022.840);
- **przepisy techniczno-budowlane**, wydane na podstawie delegacji ustawowych, np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.1225).

Obszar oddziaływania obiektu wynikający z prowadzonej inwestycji nie wykracza poza teren działek objętych opracowaniem i mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany:

na działce o nr geod.: obręb 0039 TARTAK 24/1, 24/3, 26, 28, 29, 30, 31, 33/3, 102, 112/1, 112/3, 112/4, 119, 120/3, 265, **obrzeb 0029 PIERTANIE** 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20/2, 20/6, 20/7, 20/9, 20/11, 20/13, 20/15, 20/16, 20/18, 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 20/40, 20/58, 20/59, 22/3, 22/4, 22/5, 22/13, 22/16, 22/17, 22/18, 24, 25, 26, 27, 28, 29/2, 29/5, 29/6, 29/8, 29/15, 30, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/2, 46/1, 46/2, 46/3, 47, 48, 50, 51/1, 51/2, 52, 58/3, 58/4, 58/5, 61, 63/2, 69, 78, 79/3, 79/8, 79/9, 81, 82/1, 82/2, 88, 91/1, 92/1, 91/2, 92/2, 93, 94/2, 94/3, 95, 96, 97, 98, 100, 103, jednostka ewidencyjna: 201207_2, Suwałki, gmina Suwałki, pow. suwalski, woj. podlaskie)

Obszar oddziaływania obiektu oznaczony został graficznie na Projekcie zagospodarowania terenu (Rys. 1-6).

Projektowane elementy sieci kanalizacji sanitarnej nie ograniczają możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób.

9. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie:

1. Umowy z Zamawiającym na opracowanie dokumentacji.
2. Decyzji z dnia 06 czerwca 2023 roku znak: BUM.6220.4.2023.SR o środowiskowych uwarunkowaniach
3. Decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z 26.08.2023 r., znak: PP.6733.2.2023.JM na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piertanie i miejscowości Tartak
4. Decyzji na lokalizację oraz zgody na wejścia w grunt w pas drogi gminnej oraz na działki stanowiące własność Gminy Suwałki wydanej przez Wójta Gminy Suwałki – pismo znak: BUM.7021.1.124.2023.DW z 18.08.2023
5. Warunków technicznych budowy sieci kanalizacyjnej wydane przez Wodnik Wodociągi i Kanalizacje Marek Wnuk – pismo z 06.03.2023 r.
6. Warunków technicznych w zakresie rozwiązania kolizji z urządzeniami melioracji wodnych i wodami powierzchniowymi płynącymi, wydane przez PGW WP – pismo znak: BI.ZPI.1.434.66.2023.SK z 26.07.2023
7. Mapy do celów projektowych dla przedmiotowej inwestycji w skali 1:500
8. Wizji w terenie i przeprowadzonych uzgodnień z mieszkańcami
9. Obowiązujących przepisów i norm oraz katalogów producentów.

10. OBOWIĄZUJĄCE AKTY PRAWNE I PRZEPISY WYKONAWCZE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2023.682).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2022.1557),
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022.1679),
4. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977),
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r w spr. warunków technicznych, jakim powinny odp. budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.1225).
6. Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j Dz.U.2023.645).
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r, - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2022.2556).

8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).
9. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2023.1587).
10. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022.840).
11. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 maja 2018 r. (t.j. Dz.U.2023.537).
12. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).

Opracował: mgr inż. Zdzisław Ściągaj